

Arkivsak-dok. 042 – 18

Saksbehandler: Fridtjov Holm

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

12.02.2018

K0 p.nr. 40001 Miljøtiltak, kommunale bygg 2018

Bakgrunn for saken:

I ØP 2018-2021 er prosjektet beskrevet:

Rullerende årsbevilgning til miljøtiltak gir kommunen muligheten til å arbeide med konkrete tiltak for bruk av stasjonær energibruk. Det vil også redusere klimautslipp slik at kommunen vil få en mer miljøvennlig profil/drift av byggporteføljen. Tiltak skal knyttes opp mot gjeldende miljøplan for Sandnes kommune. Mulige besparelser som kan oppnås vurderes i gitte tilfeller og innarbeides i driftsbudsjettet.

Bygg	Beskrivelse	2018
Lura Boas fase 2	Videreføring av ny varmeløsning og ventilasjon i Lura 4.	1 500
Trones Boas Fase 1	Prosjektering og start av arbeid vedr. nytt SD-anlegg	1 800
	SUM	3 300

I denne sak legges kostnadsoverslag 0 (K0) frem for 2 prosjekter som kommer inn under prosjekt 40001, Lura BOAS del 4 og Trones BOAS. Prosjektene inngår i en plan for rullerende bevilgning til denne type tiltak.

Saksopplysninger:

For å kunne følge opp byggene i kommunen i forhold til tekniske anlegg og energiforbruk, må det være installert sentral driftskontroll (SD) anlegg på byggene. På Trones fungerer ikke SD-anlegget lenger, og det må skiftes ut. På Lura er det ferdigstilling av del 4 som omhandler nye varmeløsning basert på fjernvarme og ventilasjon.

Anskaffelsen omfattes Lov om offentlige anskaffelser og er tiltenkt som en byggherrestyrt entreprise i delte entrepriser.

Fordi budsjettrammen for prosjektet totalt sett er lav og fordi dette igjen er delt i to underprosjekt på 1,5 og 1,8 mill kr ber en om at daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene uten at det legges fram K2 så sant de kan gjennomføres innenfor budsjettramme.

Forslag til vedtak:

- Kostnadsoverslag K0 for Prosjekt 4000100 Miljøtiltak, kommunale godkjennes med en budsjettramme på 3,3 mill. kr.
- Detaljprosjektering i byggherreregi igangsettes.
- Anbudskonkurranse utlyses i byggherrestyrt entreprise, som delte entrepriser.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt å gjennomføre arbeidene innenfor budsjettramme utan at det legges fram K2

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri

daglig leder